BRITHE Unitella

Mittwoch den 22. März

Dec jebige Ofter-Termin und das "Bürgerliche Gefenbuch."

Jeber Deutsche mobnt entweber in eigenem Sause ober "gur Faft jeber Deutsche steht in einem "Dienftverhaltniß," Miethe." sei es als Diensiherrschaft, sei es als Dienender (z. B. Gutsinpettoren, Sauslehrer, Souvernanten, Birthinnen, Stugen ber Sausfrau, Gefinde). Es ift baber flav, welche große Bebeutung für die Gesammtheit des Volkes die Vorschriften des am 1. Januar 1900 in Kraft tretenden "Bürgerlichen Gesetzbuches" über Mtethe und Dienstvert räge haben. Das neue Gesetzbuch wirft aber, um ein bekanntes Bilb zu brauchen, seinen Schatten auf die jest, namentlich an dem bevorstehenden für Miethe- und Dienstoerhältniffe so wichtigen Ofter Termin dum Abschluß kommenden Berträge voraus. Wir entnehmen baruber ber vor Aurzem bei Guftav Rothe in Graubeng erschienenen Ausgabe bes "Bürgerlichen Gesethuchs" mit gemeinverständlichen Erläuterungen, herausgegeben vom Landgerichtsrath S. Rofenthal in Danzig Folgendes:*)

Das Einführungsgesetz zum "Bürgerlichen Gesetzbuch" ent-

halt folgende Borfchriften :

Artifel 170. Für ein Schulbverhältniß, das vor dem Infrafttreten des Burgerlichen Gefetbuches entstanden ift, bleiben die bisherigen Gefete maßgebenb.

Artifel 171. Gin gur Beit bes Infrafttretens bes Bürgerlichen Gefetbuches beftehenbes Diethe = Pacht = ober Dienftverbaltniß bestimmt fich, wenn nicht bie Runbigung nach bem Intrafttreten bes Bürgerlichen Gefegbuches für ben erften Termin erfolgt, für ben fie nach ben bisherigen Gefegen guläffig ift, von biesem Termin an nach ben Borfchriften bes

Bürgerlichen Gesethuches.

Bährend also Art. 170 ben Grundsog aufftellt, bag bie vor bem 1. Januar 1900 entstandenen Schuldverhältnisse bis du ihrem Erlöschen in alle Zukunft nach dem alten Recht beurtheilt werben follen, macht hiervon Art. 171 für die aus Migths-, Bachte ober Dienftverhaltniffen hervorgehenden Schulb-Derhältnisse eine einschneibende Ausnahme, indem daburch ben Borschriften des neuen Gesethuches in gewissem Umfange rud wirkenbe Kraft beigelegt mirb. Bei ber großen gahl und Bebeutung ber Mieths., Pacht- und Dienstverträge erschien es bem Besetgeber im öffentlichen Intereffe munschenswerth, eine längere Geltung bes alten Rechtes möglichst abzuschneiben. Der Stin bes Art. 171 ift folgenber: Bor bem 1. Januar 1900 geschlossene Mieths., Pacht- und Dienstverträge gelten so lange, wie die betreffenden Berträge dies festsetzen, oder (in Ermangelung einer Bereinbarung über die Dauer bes Mieths-, Bachtober Dienstverhältniffes) so lange, wie das alte Gesetz bestimmt, und find, wie alle anderen Schuldverhaltniffe, gemäß Art. 170 noch so lange nach bem alten Rechte zu beurtheilen. Wenn aber bas Miethe-, Pacht- ober Dienstverhältniß nach bem 1. Januar 1900 nicht für ben erften Termin gefündigt wird, für ben eine Runbigung vertragsmäßig ober nach dem alten Gefes buerft gulaffig ift, gelten von biefem Termin an ohne Bei -

Sangleinen mit Goldtitel) vortrefflich ausgestattete Wert ift, wie auch biein bem Brofpett jum Abbrud gebrachten anertennenben Meugerungen von Behörben, Juriften und Laien sowie Urtheile ber Preffe ergeben, jum pratifchen Sand-gebrauch für jede Amts und Geschäftsstube überhaupt für bas große Publitum fehr zu empfehlen.

auf das mit dem 1. April 1899, beginnende II. Quartal der

Chorner Zeitung

werben jest von ber Post, in unseren Abholestellen und in ber Expedition enigegengenommen.

Die "Thorner Zeitung" ift nach wie vor bestrebt, ihren Lesern einen nach jeber Richtung bin unterhaltenben und unterrichtenben Stoff ju bieten und wirb, unterftust burch ausgebehnte telegraphische Berbinbungen und gablreiche Rorrespondenten, mit allen Rraften banach trachten, sowohl in ber Politit, als auch im Localen und im Feuilleton, fowie in allen übrigen Theilen bas Renefte und Wichtigfte in bringen.

Außerbem erhalten bie Abonnenten noch jebe Boche völlig gratis als Beigabe:

"Illuftrirtes Countageblatt"

Die "Thorner Zeitung" foftet, wenn fie von ber Poft, aus unferen Depots ober aus ber Expedition abgebolt. wird, vierteljährlich 1.50 M., frei ins haus gebracht 2 M.

Redaktion u. Expedition der Thorner Beitung.

teres die Vorschriften bes "B. G.B.", foweit ber Miethe-, Pacht: ober Dienst: Vertrag nicht Anderes bestimmt.

Beifpiele: A miethet pon B cm 1. Oftober 1899 burch gültigen Vertrag eine Wohnung auf 3 Jahre bis 1. Oktober 1902 mit ber Bestimmung, daß, wenn bis 1. April 1902 von feiner Seite eine Rundigung erfolgt, ber Bertrag auf weitere 3 Jahre bis 1. Oktober 1905 gelten foll. Sier ist das Mieths= verhältniß bis 1. Oftober 1902 in allen Beziehungen nach bem alt en Recht zu beurtheilen. Wenn aber feine Bartei vor 1. April 1902 jum 1. Oftober 1902 fündigt, so unterliegen bie gegenseitigen Rechte und Pflichten ber Parteien vom 1. Oftober 1902 ben Vorschriften bes neuen "B. G.=B." sofern und so= weit biefe Rechte und Bflichten nicht im Bertrage besonbers geregelt find; es finden also z. B. die Borschriften über bas Pfandrecht des Bermiethers §§ 559 ff. "B. G.-B.," über welche bie Miethsverträge in ber Regel teine besondere Bestimmung enthalten, vom 1. Oftober 1902 Anwendung ; es muß ferner bie Bertragserneuerung über ben 1. Oftober 1902 'hinaus gemäß §§ 566, 580 "B. G.-B." schriftlich sein, selbst wenn dies nach dem alten Recht nicht nöthig gewesen ware. — Ein junger Mann in Berlin miethet ein möblirtes Zimmer am 1. Dezember 1899 gegen monatliche Miethszahlung. Wenn weber er noch fein Wirth am 15. Januar 1900 fündigen, unterliegt das Miethsverhältniß vom 1. Februar 1900 ben Borfdriften bes "B. G.B.", bis bahin ift es nach bem alten Recht zu beurtheilen, - Gine Sausfrau in Graubeng miethet im September 1899 ein Dienftmäbrten, welches ben Dienst am 1. Oktober 1899 antritt; wenn von keiner Seite bas Dienstverhältniß am 15. Februar 1900 gefündigt wird, unterliegt es vom 1. April 1900 nicht bloß ben Bestimmungen ber in Rraft bleibenden preußischen Gefindeordnung, sondern auch den in Art 95 Einf. Gef. bezeichneten bedeutsamen Borschriften des "B. G. B." über Dienstverträge. Da nun am bevorstehenden Ofter Eermin eine große Zahl

von Micthes, Bachts und Dienfiverträgen für längere Dauer geschlossen zu werben pflegt, so ift es gerathen, namentlich wenn es fich dabei um erheblichere Werthe und größere persönliche Intereffen handelt, bei Festsetzung ber Bereinbarungen die neuen Beflimmungen bes "Bürgerlichen Gesethuches in Betracht zu giehen.

Das Jahrhundert ber flüffigen Luft.

Einen sensationellen Auffat bringt bie "Berg- und Suttenmannische Big.", eines ber hervorragenbften und ernften beutschen Fachblätter, nach Mittheilungen des Londoner "English Mechanie". ift es eine Thatsache, daß Prof. Tripter in New-Gork ein Berfahren erfunden hat, Maschinen durch die Ausdeh= nungstraft flüffiger Luft zu betreiben. Trip= ler nimmt 1/2 Liter fluffige Luft und gießt fie in einen gewöhnlichen ginnernen Theekeffel, worauf die Fluffigfeit in dem mit freier Sand gehaltenen Befäß alsbaid heftig ju fieben beginnt. Es erforbert eine Anstrengung, ben Dedel auf dem Reffel festzuhalten, aus dem Dampf in dichten Bolten entweicht. Der Dampf fteigt aber nicht in bie Sobe, fondern fallt wie Blei gur Erbe. Wird ber Reffel bann gar auf eine Gruppe von Gasflammen gefest, fo fprist ber Inhalt mit Gewalt heraus, bis hoch gegen die Decke und füllt ben Raum mit Maffen bon gifchenbem Dampf. Endlich, während ber Reffel zu schmelzen scheint, langt er. Mit feiner Sand in bas bampfende Befaß hinein und gieht baraus einige Gisft u de ber=

Dann nimmt er ben Reffel bon ber Gasflamme meg, und breht ihn um: man fieht, bag es innen gang troden ift, obgleich bie Dampfentwickelung noch immer nicht aufgehört hat. Dafür ift ber Boben bes Reffels mit einer Gislage bebedt: Je ftarter bas Feuer unter bem Reffel angefacht wird, befto bider bilbet fich bie Eisschicht. Sie ift weiß wie Porzellan und hart wie Stahl. Die fluffige Luft, bie gang wie Baffer ausfieht, ift etwas gang Anderes ; bas Eis, rein und icon wie Kryftall gebilbet, hat gang andere Eigenschaften und baffelbe ift mit bem Dampf ber Rall Die Erklärung bafur ift, bag alle biefe Borgange bei einer Temperatur stattfinden, gegen die bas Rlima bes Rordpols eine Art bon Sund Staghige bebeuten murbe. Die Fluffig= feit hat eine Temperatur bon 400 Gr. Fahrenheit unter Rull.

Bie mirb diese flüssige Buft hergestellt? Tripler nimmt gewöhnliche atmosphärische Luft und preft fie mit einer Dampfluftpumpe von 50 Bferbetraft aufammen. Der Drud wird so lange fortgesett, bis er auf Tausende von Pfund pro Quadratzoll angewachsen ift. Man tann fich einen Begriff von einer berartigen Kompression machen, wenn man sich vorstellen wurde, bie gefammte Luft in einer großen Rirche murbe fo lange zufammengebrudt, bis fie in einen fleinen Stahlchlinder bon 1 Liter hineinginge. Run wird ber Stahleylinder erhipt, wodurch sich sein Inhalt ausdehnt und unter immer noch ftarkeren Druck gerath, bis er in ben fluffigen Umftand übergeht und in ein barunter gestelltes Gefäß hineintropft. Dies Alles geschieht burch eine Maschinerie, die mit einer Handbewegung in Thätigkeit zu feten ift. Dehnt man bas Berfahren noch etwas aus, fo geht bie fluffige Luft in gefrorene Quft über, von ber ein Stud in unserer Sand, fich ähnlich anfühlen wurde wie eine weiß= glühenbe Eifenftange.

Eine gang berblüffende Birtung hat bie fluffige Luft ferner als Spreng ftoff. Zerstäubt man etwas flüfsige Luft auf Baumwolle, so explodict biese, angezündet, in beftigfter Art. In gewöhnlicher Form bagegen ift die fluffige Luft nicht im Geringsten gefährlich. Mischt man die Luft aber in Alkohol ober Terpentin oder versucht fie einzusperren, jo offenbart sich ihre Sprengkraft. Tripler erwartet von seinen Forschungen eine Umwälzung im Seekriege. Die flüssige Luft wurde nicht nur mit unerreichter Bewalt Beichoffe aus ben Ranonen ichleubern, fondern murbe bie Geschüprohre babei ftets falt erhalten, also einer Abnutung entgegenarbeiten. Beiter konnte bei geschickter Anwendung ein moderner Techniker mit ein paar Bagenladungen fluffiger Luft alle Flotten Europas in die Luft fprengen.

Gin Schiff und eine Lotomotive murben nur wenig Kohlen mitzuführen haben, vielleicht gar keine, wenn eine genügende Menge stuffiger Luft bei der Aussahrt mitgenom= men wird. Die höchften Geschwindigkeiten wurden unter völliger Abwesenheit der Hiße erzeugt werden.

Die ungeheure Ralte tonnte auch gur Desinfettion von Rrantengimmern bienen. Ein Tropfen fluffiger Luft auf gefährliche Bunden gesprengt, wurde eine Blutvergiftung ficher hintanhalten. Ebenso werden die erstaunlichsten Erfolge von gerftäubter fluffiger Luft zur Beilung bon Diphtheritis und allen möglichen Hals- und Lungenkrantheiten erwartet. Rurg: Das Thema ift nicht zu erschöpfen, wenigstens nicht mit bem Feberfiel eines Umeritaners! - Bir Deutsche lieben in folden Dingen freilich ein Anderes, und das ist: Abwarten!

Formular

Für die Redaktion verantwortlich: Carl Frant in Thorn.

Abonnements - Schein

Auszuschneiben und gefl. an das nächste Raiserl. Bostamt zu schicken:

Unterzeichneter beftellt hiermit 1 Gremplar

begründet 1760

(eingetragen unter Nr. 6931 ber Post=Zeitungsliste) für bas 2. Bierteljahr 1899.

Betrag von 1,50 Mt. - mit Beftellgelb 1,90 Mt. - anbei

Ort und Datum:

Betrag von

Mt. erhalten

Ra iferl. Poft

Abholestellen

"Thorner Zeitung" für die Monate

April, Mai, Juni.

Benno Richter, Altft. Martt Rr. 11. Smollnski, Breitestraße 17. Paul Walke, Brückenstraße.

A. Kirmes, Gerberstraße 31. Czarnecki, Jafobstraße. Wohlfeil, Bäckermeister, Schubmacherstraße. E. Post, Gerechtestraße.

Koczwara, Brombergerftraße, Gde Schulftraße. Tomaszewski, Fticheret Borftabt 37.

E. Weber, Mellienstraße 78. Zelasny, Mellienstraße 116. Klein, Reu-Weißhof, Sche Culmer Chausses.

H. Klefer, Culmer-Borftabt 63. E. Krüger, Querftraße. Beyer, Bergftraße 31.

Friese, Al. Moder, Thornerstraße 32. Werner, Rl. Moder, Lindenftraß: 12. Udtke, Conductfteafe 40, Gde Rayonftraße. F. Stuczynski, Lindens und Bismarcfftraße. Wandel, Gr. Mocker, Mauerstraße.

E. de Sombrée, Nachf. Vollerthun Gr. Mocker. Krampitz Nacht., A. Piotrowski, Gr. Mocker, Linbenstrr. 57. H. Tocht, Jacobs-Borstadt, Leibitscherstraße 29. Regankowski, am Haupt-Bahnhof.

R. Meyer, Bodgorz. Paul Haberer, Sulmfee.

Kalksandziegel,

444444444444444444444444444444444444

Das beste, einfachste und billigste Verfahren zur

Kerstellung von Mauersteinen

Formstücken aller Art aus Kalk und Sand-

ist das durch Patentverfügung vom 18. Juni v. Js. des Kaiserlichen Patentamtes geschützte "Verfahren Kleber."

Die Hauptvorzüge der Fabrikate nach Kleber'schem Verfahren sind folgende:

- 1) Aeusserst billige Herstellungs- und Anlagekosten, Betrieb ohne zu unterbrechen das ganze Jahr hindurch.
- 2) Enorm hohe Leistungsfähigkeit der Anlagen (die kleinste Fabrik liefert 6 Millionen Ziegel im Jahre.)
- 3) Hohe Druckfestigkeit der Fabrikate (300 kg. pro qm. und darüber.)
- 4) Geringes Wärmeleitungsvermögen.
- 5) Leichte Bearbeitung, Herstellung der Bauten unabhängig von der Witterung.)
- 6) Schönes Aussehen, daher zu Façaden recht geeignet.
- 7) Absolut innige Verbindung mit gleichartigem Material, dem Mörtel.
- 8) Geringer Verbrauch von Mörtel, weil absolut gleich-
- 9) Sehr trockenes Mauerwerk von absoluter Witterungs-
- 10) Das Gewicht des Steines ist dem eines Thonziegels gleich.

Die sogenannten Kinderkrankheiten hat das Klebersche Verfahren hinter sich, es sind bereits eine Reihe von Bauten ausschliesslich mit Kleber'schen Steinen aufgeführt und die Steine als vorzüglich befunden. — Behörden haben die Kleber'schen Steine nicht nur zugelassen, sondern direkt vorgeschrieben. Die Steine sind von der Königlichen mechanisch-technischen Versuchsanstalt Berlin-Charlottenburg (Technische Hochschule) auf Wasseraufnahme, Frostbeständigkeit, Druckfestigkeit und Widerstandsfähigkeit gegen die Einwirkung starker Hitze untersucht worden und haben sich gut bewährt, daher zur Herstellung von Brandmauern zugelassen. Zur Abtretung von Unterlicenzen in Westpreussen, sowie zu jeder Auskunftertheilung über Fabrikation, Anlage und Rentabilität sind gern bereit.

Das Baugeschäft Ww. W. Weber in Insterburg.

Erste grosse Damptwäscherei und Plätterei.

Spezialität: Gardinenspannerei. Preise der feinen Wäsche für waschen und plätten:

1 Paar Stulpen 8 Pf. Vorhemd 1 Stehkragen 4

1 Umlegekragen 5 " 1 Oberhemd 25

Wäsche nur zum Plätten dementsprechend billiger. Schon gewaschene Gardinen werden jederzeit z Spannen angenommen

Marie Kirschkowski Brückenstr. 18

Brückenstr. 18 parterre

Befannimachung

In bem ehemaligen Gutshaufe gu Beighof foll der füdliche Blugel befichend aus 3 Bimmern lautet:

parterre

Miether freisegen.
Die Aukstatiung der Räume mit Möbeln
pp. ist allein Sache des Miethers. Eine Küche kann nicht zur freien Berfügung geftellt werben, bagegen wird auf Berlangen ber bort wohrhafte fiabtifche hilfsiorfter bereit fein, einfache Berpflegung gegen verein-

reit sein, einsacht Verpsegung gegen beteind barte Entschädigung zu gewähren. Die Bermiethung für den Sommer soll getrennt in zwei Zeithälsten und zwar vom 15. April dis 30. Juni und vom 1. Juli bis 30. September 1899 ersolgen, doch werden auch Gebote sür die ganze Zeit schon seht

entgegengenommen.
Die speciellen Bedingungen fonnen im Bureau I eingesehn merden begw. bon dem-

Bureau I eingesehn weiden bezw. von demsselben gegen Erstattung der Abschreibegebühr und dem Kanal, welcher von der Alanenston 40 Pjg. bezogen werden.

Berschlossen Angebote mit der Ausschrift auf 3 Jahre und zwar vom 1. 4. 1899 bis dahin 1902 öffentlich meistetend verpachtet von der Alanenston vo jelben gegen Erstatung ver exspiretorgevast von 40 Kig. bezogen werden. Berichlossene Angebote mit der Ausschrift "Angebot auf Sommerwohnung" wolle man die Dounerkag, den 23. d. Mts, Bormittags 10 Uhr dei uns abgeben, zu welcher Zeit die Erössnung und Feststellung auf dem Oberförster-Dientzimmer stattsindet. Die Bedingunger Thorn, ben 15. Darg 1899.

Per Magistrat.

Ru bin bevorfiehenden Umzugstermin bringen wir § 15 ber Bedingungen fiber Abgabe von Gas in Erinnerung, berfelbe

mit Durchgang nach dem Gatten zum Ber sein Lokal aufgiebt, in dem bis das Sommerausenthalt bermiethet werden.
Die Benugung des Parkes und Gartens mit Ausichluß der Obsinutung soll dem Wiether freistehen.
Wiether freistehen. antwortlich.

antwortlich. Wer bagegen eine, von einem Andern benuste Gasleitung übernimmt, hat sich vor der Uebernahme die Ueberzeugung zu verschaffen, ob die Kosten sowohl für die Gas-einrichtung, wie auch für das dis dahin ver-brannte Gas und die Miethe sür den Gas-messer bezahlt sind, widrigensalls er sür die etwaigen Reste als Schuldner hastet.

Per Magistrat. Befanntmachung.

Die Fischereinunung in bem fogenannten tobten Beichfelarme zwifchen bem Binterhafen

Die Bedingungen fonnen auch porher in Bureau I bes Rathhaufes eingefehen werden.

Der Magiftrat.

gur Stettiner Pferde-Lotterie; Biehung 12.—16. Mai cr.; Loofe à 1,10 gu haben

Expedition der Thorner Zeitung.

Baltonwohn, v. 4 8im., Ruche, Speifet. 3u vermiethen Moder, Rayonfir. 8.

Sämmtl. Reparaturen an Fahrrädern

werben fachgemäß und billig ausgeführt duich

> Görnemann, Büchfenmacher. Familienhaus am Rulmer Thor.

Alte Fenster u. alte Oefen Billige Pension bat billig zu verlaufen Schlesinger, Ichiller und Breitestr.-Ecke. vom 1. April ab für einige Schüler weißt nach Raufmann Eduard Kohnert, Binbstr.

Valerie Jeschke,

Putimaderin und Echneiberin empfiehlt fich in und außer bem Saufe.

Gin faft neuer Bierwagen, ein noch gut erhaltener Brodwagen und ein Mild.

Drud und Berlag bar Rathsbuchbruderei Krnst Lambook, in Thorn.

164.072 89 123 [500] 293 412 691 735
796 969 1632[22 74 313 508 1637
796 969 1632[22 74 313 508 1637
796 969 1632[22 74 313 508 1637
796 969 185 413 365 413
58 417 30 33 632 767 933 165034 4
506 87 673 742 878 980
770035 95 122 204 36 553 770 813 4
50 839 915 93 172076 211 29 77
592 674 767 831 942 175031 660 70
90 177216 24 27 543 94 620
90 216 342 93 413 36 49 798 830
90 22 6 37 55 64 344 401 500
90 18 329 666 718 891 92 938 87 153
83 29 666 718 891 92 938 87 153
83 29 666 718 891 92 938 87 163
83 29 666 718 891 92 938 87 163
83 29 666 718 891 92 938 87 163
83 29 666 718 891 92 93 88 70
90 148 501 14 91 740 191143 209 3
820 28 915 19235 655 758 28 193
200 149 92 90 97 12001
90 148 501 14 91 740 191143 209 3
820 28 915 19235 655 758 28 193
90 148 501 14 91 740 97 195 18 23 1 37
4 33 238 303 408 56 62 67 591 664 87
63 193 105 286 368 507 761 99 8
900 76 190 248 71 354 565 98 635 738
0 405 26 505 23 683 797 2022(37 58)
18 823 991 2008 259 813

960 6800488

86 596 100 55 460 598 619 31 188217

1200099 10
146 85 93 294
502 7 58 702
502 7 58 702
109 18 60 294
99 432 519 5
54 530 830 4
99 432 519 5
17 13 60 97
17 68 97 334
145014
50 402 1800
145168 338
1450167
150168 338
145028 34
90 574 71
1557268 34
96 46 11
1567268 34
96 53 725 7
86 169380 52
87 932 97 12

Serberftrafie 23.

wagen fiehen billig jum Bertauf.
Bu erfragen bei Schmiebemeifter Fincher, Zuchmacherftr. 16.